



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

5° Settore Urbanistica e Pianificazione territoriale

SUAP SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Concessione Edilizia SUAP n° 87 del 07 AGO. 2013

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione edilizia presentata in data 17/06/2013 prot.

n.32032 dal Signor D'ANGELO GABRIELE nato ad Alcamo(TP) il

27/07/1956, C.F. DNG GRL 56LA176U in qualità di legale rappresentante

della ditta " ARTE INOX di D'Angelo Gabriele " con sede legale in Al-

camo nella C.da Palma n.154, P.IVA: 2063700815 e successive integrazioni

del 08/07/2013 prot. n. 35947, del 16/07/2013 prot. n. 37598 e del 17/07/2013

prot. n. 37795;-----

Visto il progetto redatto dall' Ing. R.E. Cottone avente ad oggetto:

"PROGETTO DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE

DA ERGERSI IN ALCAMO, C. SASI LOTTO 56 DEL P.I.P, PER LA

DIREZIONE", sito in Alcamo, sul lotto n.56 , nell'area distinta in catasto al

Fig. 29, particelle n. 1032, 1036, 1043, e 1048, come da elaborati tecnici al-

legati, ricadente in zona "DP2 area per insediamenti produttivi " del vi-

gente Piano Regolatore Generale, confinante: a Nord ed Est con la proprietà

Mannina, ad Est e Sud con la proprietà Grande, ad Ovest con strada comuna-

le; Visto l'Atto di Cessione Volontaria di Esproprio n. 15275 di Rep. del

22/11/2012, rogato in Alcamo dal notaio Avv. Manfredi Marretta e registrato

	<p>a TRAPANI il 28/11/2012 al n. 6623; Visto il parere dell'Istruttore tecnico comunale espresso in data 26/07/2013 con la seguente dicitura: <i>"Favorevole con la prescrizione che l'inizio dei lavori strutturali saranno subordinati alla relativa autorizzazione ai sensi dell'art.18 della Legge 02/02/74 o attestazione di avvenuta presentazione degli elaborati ai sensi della L.R. 7/03 al Genio Civile di Trapani e che prima dell'inizio dell'attività la ditta dovrà richiedere l' Autorizzazione allo scarico fognario;-----"</i></p>	
	<p>Vista la dichiarazione di cui al D.P.R. 445/2000, s.m.i., sottoscritta dal tecnico progettista in data 08/07/2013 attestante che gli elaborati che saranno presentati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani per l'ottenimento del visto di deposito, ai sensi della L.R. 7/2003, e/o autorizzazione, ai sensi dell'art. 18 della L. 64/74 e s.m.i., saranno conformi a quelli prodotti per l'ottenimento della richiesta Concessione Edilizia; Richiamato l'art. 32 della L.R. n. 7 del 19/05/03, circa l'osservanza delle norme sismiche adottate per la progettazione ed esecuzione dei lavori, questi possono essere comunque avviati, dopo l'attestazione di avvenuta presentazione del progetto rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'art. 17 della L. 02/02/74; -----</p>	
	<p>Visto il parere igienico sanitario preventivo rilasciato dall'ASP di Trapani – Dipartimento di Prevenzione di Alcamo il 17/06/13; -----</p>	
	<p>Visti gli elaborati integrativi ai sensi del D.A. n°1754/2012 sulle coperture del 08/07/2013; -----</p>	
	<p>Visto l'Art.5 dell'allegato A della Delibera di Consiglio Comunale n.37 del 11/04/2011 dal quale si evince l'esonero dal pagamento degli Oneri di Urbanizzazione, così come previsto anche dall'art. 13 della L.R. n.70 del 18/04/1981 comma 2° che così recita: <i>"gli insediamenti artigianali"</i></p>	
	<p>Pagina 2 di 8</p>	

	<i>all'interno dei piani di insediamento produttivo e gli insediamenti industriali all'interno delle aree o dei nuclei industriali sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione."</i>
	Vista il versamento eseguito in data 15/07/2013 su C/C postale n. 00262915 intestato a Comune di Alcamo Servizio di Tesoreria di € 262,00 quale spese di registrazione concessione edilizia della Ditta ARTE INOX; Vista la dichiarazione di vincolo a parcheggio e di inedificabilità resa dal L.R. dell'Impresa ARTE INOX Sig. D'Angelo Gabriele e dal tecnico progettista del 17/06/2013; Vista la dichiarazione sugli impianti D.M. 37/08 resa dal tecnico progettista del 22/03/2013; Vista la dichiarazione sugli oneri concessori da non versare, così come previsto dall'art. 13 della L.R. n.70 del 18/04/1981 comma 2°, resa dal tecnico progettista del 17/07/2013; Vista la dichiarazione del foglio e particelle catastali e confinanti resa dal tecnico progettista del 17/07/2013; -----
	Vista la dichiarazione sulle barriere architettoniche L. 13/89, resa dal tecnico progettista del 17/06/2013; -----
	Vista la dichiarazione resa dal tecnico progettista che l'attività artigianale rientra fra le attività produttive non nocive del 17/07/2013; Vista la dichiarazione resa dal tecnico progettista del 17/07/2013, che l'attività non rientra fra le attività normate dal D.P.R. n.151 del 01/08/2011 e pertanto non soggetta a visite e a controlli di prevenzione incendi da parte dei comandi VV.FF.;
	Vista la dichiarazione resa dal tecnico progettista del 17/06/2013, sulla conformità degli elaborati grafici della copertura di progetto alle disposizioni di cui al D.A. n.01754/12 del 05/09/2012; -----
	Visto il Parere Favorevole dell'Autorizzazione allo Scarico Fognario rila-

	sciato dal IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio in data	
	24/07/2013 prot. n. 38709-----	
	Visto la dichiarazione ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo del comma	
	1 dell'Art.39 della legge 724/92, così come modificato dell'art.2 comma 37	
	lettera b) della legge 23 dicembre 1996 n.662, di non avere carichi pendenti,	
	di non essere attualmente soggetto ad indagini, di non avere riportato condanne	
	penali di cui agli artt. 416-bis, 648-bis- e 648-ter del codice penale;-----	
	Vista la dichiarazione per l'uso di Energia da Fonti Rinnovabili ai sensi	
	dell'art. 11 comma 1 D.Lgs. n.28/2011 e s.m.i. -allegato 3 , resa dal legale	
	rappresentate dell'Impresa ARTE INOX Sig. D'Angelo Gabriele e dal tecnico	
	progettista in data 17/07/2013;-----	
	Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 287 del 13/12/2012 relativa a “	
	<i>Atto di indirizzo per il Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio relativamente</i>	
	<i>alla riapprovazione dei piani particolareggiati decaduti e gestione</i>	
	<i>delle procedure transitorie”;</i> -----	
	Vista la Determina Dirigenziale n.1032 del 18/06/2013 relativa a “ <i>Appro-</i>	
	<i>vazione Progetto Unitario di Comparto all'interno dell'area P.I.P. di C/da</i>	
	<i>Sasi – lotti 51-52, lotti 53e 54, lotto 55, lotto 56, lotto 57, lotto 58, tutti asse-</i>	
	<i>gnati a sportello giusta convenzione con il Comune di Alcamo”;</i> -----	
	Visto il D.P.R. n.160/2010; (Normativa Suap);-----	
	Vista la L.R. 5/2011 (Normativa Suap);-----	
	Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e successive modificazioni ed integra-	
	zioni; -----	
	Vista la Legge 15 Maggio 1997, n° 127 e successive modifiche ed integra-	
	zioni;-----	
	Pagina 4 di 8	

Visto il D.P.R. 380/2001; -----

RILASCIA

La Concessione Edilizia per **“PROGETTO DI UN EDIFICIO A DESTINAZIONE ARTIGIANALE DA ERGERSI IN ALCAMO, PER LA DIREZIONE”**, sito in Alcamo, sul lotto n.56 , nell'area distinta in catasto al Fg. 29, particelle n. 1032, 1036, 1043, E 1048, come da elaborati tecnici allegati, ricadente in zona **“DP2 area per insediamenti produttivi ”** del vigente Piano Regolatore Generale, come da elaborati tecnici allegati, al Signor **D'ANGELO GABRIELE** nato a Alcamo(TP) il **27/07/1956**, C.F. **DNG GRL 56LA176U** in qualità di legale rappresentante della ditta **“ARTE INOX di D'Angelo Gabriele ”** con sede legale in Alcamo nella c.da Palma n.154, P.IVA: **2063700815**; -----

Si da atto che l'immobile in oggetto scaricherà nell'impianto fognario comunale esistente e contestualmente la ditta è autorizzata allo scarico dei reflui di tipo civile secondo le indicazioni del D. lgs 152/2006 e s.m.i.; -----

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comuna-

	le, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per	
	manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione	
	dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbian-	
	cati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa	
	dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;	
	8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli even-	
	tuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi re-	
	golamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato,	
	verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi	
	a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modi-	
	fiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti	
	in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osser-	
	vate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in	
	conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescri-	
	zioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R.	
	n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni	
	per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Pro-	
	prietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di	
	cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e	
	l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di	
	legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14)	
	Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni ammini-	
	strative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.;	
	15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di	
	contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavo-	
	Pagina 6 di 8	

	ri dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17)	
	L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acu-	
	stico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali	
	lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria de-	
	gli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.	
	3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice	
	deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto	
	redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati,	
	ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio	
	della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro	
	tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà	
	essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del	
	T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed	
	integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato	
	l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a	
	lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illumi-	
	nazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere prete-	
	si compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a	
	comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve	
	rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposi-	
	zione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella,	
	chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o	
	l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome	
	del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e	
	numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) da-	
	Pagina 7 di 8	

ta entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 c. 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

Dallo **SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Alcamo li 07 AGO. 2013

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

MARIA C. TORREGROSSA



IL FUNZIONARIO INCARICATO

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

Geom. GIUSEPPE STABILE